

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 48

4517

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3124,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	113 576
Начислено населению	669 920
Оплачено населением	724 653
Начислено арендаторам	81 256
Оплачено арендаторами	70 745
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	805 419
Задолженность на 01.01.2025 г.	71 977

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-609 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 612
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Замер сопротивления изоляции	8 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 097
- Промывка ЦО	26 030
- Сантехнические работы	59 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 978
- Аварийно-ремонтная служба	21 858
- Профилактический осмотр	36 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 378
3.1 Услуги сторонних организаций	130 551
- Дератизация	123
- Обследование дымоходов	21 452
- Тех.обслуживание ВДГО	25 562
- Техническое диагностирование ВДГО	12 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 164
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 827
- Уборка придомовой территории	130 827
4. Общеэксплуатационные расходы	89 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 953
5.1 Управление жилищным фондом	108 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 496
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 180
6. Прочие расходы	23 755

Итого стоимость услуг **815 597**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-620 011**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)