

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2003
6329,4
60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	758 327
Начислено населению	1 870 129
Оплачено населением	1 667 018
Начислено арендаторам	36 324
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 672 684
Задолженность на 01.01.2025 г.	997 199

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 114 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 322
- Гидравлическое испытание ЦО	108 998
- Обслуживание ИТП	141 575
- Промывка ЦО	38 604
- Сантехнические работы	15 927
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 604
- Аварийно-ремонтная служба	44 281
- Профилактический осмотр	41 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	547 998
3.1 Услуги сторонних организаций	175 443
- Дератизация	234
- Комплексное обслуживание лифтов	165 016
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	372 555
- Уборка лестничных клеток	150 165
- Уборка придомовой территории	222 390
4. Общеэксплуатационные расходы	182 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	253 547
5.1 Управление жилищным фондом	226 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 074
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 927
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 336
6. Прочие расходы	42 469
Итого стоимость услуг	1 458 103

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-900 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)