

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 50

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1960

1423,4

63

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	74 992
Начислено населению	384 695
Оплачено населением	357 788
Начислено арендаторам	77 186
Оплачено арендаторами	42 937
Начислено за использование общедомового имущества	9 051
Оплачено за использование общедомового имущества	7 301
Оплачено	408 026
Задолженность на 01.01.2025 г.	137 897

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 626 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 374
- Гидравлическое испытание ЦО	31 772
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 775
- Промывка ЦО	11 253
- Сантехнические работы	61 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 861
- Аварийно-ремонтная служба	9 958
- Профилактический осмотр	8 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 604
3.1 Услуги сторонних организаций	36 618
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	3 131
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 986
- Уборка придомовой территории	91 986
4. Общеэксплуатационные расходы	40 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 137
5.1 Управление жилищным фондом	50 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 279
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 612
6. Прочие расходы	15 238

Итого стоимость услуг

523 180

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-2 741 550

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)