

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 52/1

4525

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3611,1
Количество квартир	83

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-27 778
Начислено населению	718 046
Оплачено населением	572 534
Начислено арендаторам	53 725
Оплачено арендаторами	35 438
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	618 522
Задолженность на 01.01.2025 г.	133 210

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	115 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 356
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 197
- Промывка ЦО	26 030
- Прочистка канализации	4 543
- Сантехнические работы	54 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	21 422
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 101
- Аварийно-ремонтная служба	25 263
- Профилактический осмотр	28 838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 184
3.1 Услуги сторонних организаций	107 894
- Дератизация	122
- Обследование дымоходов	25 564
- Тех.обслуживание ВДГО	27 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 291
- Уборка придомовой территории	132 291
4. Общеэксплуатационные расходы	103 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 089
5.1 Управление жилищным фондом	108 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 385
- Выдача справок о регистрации	2 054
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 838
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 182
6. Прочие расходы	23 060

Итого стоимость услуг **791 719**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-57 364**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)