

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 52/2

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1973

1663,8

40

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	55 137
Начислено населению	345 405
Оплачено населением	333 767
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	344 316
Задолженность на 01.01.2025 г.	63 965

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-451 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 890
- Гидравлическое испытание ЦО	36 815
- Обслуживание УАР	7 322
- Промывка ЦО	13 039
- Сантехнические работы	11 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	3 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 992
- Аварийно-ремонтная служба	11 640
- Профилактический осмотр	5 352
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 442
3.1 Услуги сторонних организаций	34 562
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 011
- Обследование дымоходов	12 320
- Тех.обслуживание ВДГО	13 254
- Техническое диагностирование ВДГО	7 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 880
- Уборка придомовой территории	83 880
4. Общеэксплуатационные расходы	47 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 325
5.1 Управление жилищным фондом	56 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 354
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 670
6. Прочие расходы	10 126
Итого стоимость услуг	347 659

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-454 362

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)