

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 52

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	5040
Количество квартир	104

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	524 738
Начислено населению	1 182 957
Оплачено населением	1 157 094
Начислено арендаторам	218 090
Оплачено арендаторами	206 500
Начислено за использование общедомового имущества	15 279
Оплачено за использование общедомового имущества	14 905
Оплачено	1 378 500
Задолженность на 01.01.2025 г.	562 565

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-322 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	497 934
- Благоустройство	2 491
- Гидравлическое испытание ЦО	110 242
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 567
- Промывка ЦО	39 045
- Прочистка канализации	4 700
- Сантехнические работы	205 407
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	32 482
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 226
- Аварийно-ремонтная служба	35 260
- Профилактический осмотр	30 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 225
3.1 Услуги сторонних организаций	158 457
- Дератизация	183
- Обследование дымоходов	32 032
- Тех.обслуживание ВДГО	27 846
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 768
- Уборка придомовой территории	166 768
4. Общеэксплуатационные расходы	145 053
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 788
5.1 Управление жилищным фондом	172 604
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 708
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 670
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 476
6. Прочие расходы	37 057

Итого стоимость услуг 1 272 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -216 012

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)