

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 54

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1963

1610,6

38

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	57 171
Начислено населению	405 501
Оплачено населением	394 092
Начислено арендаторам	18 067
Оплачено арендаторами	17 329
Начислено за использование общедомового имущества	13 714
Оплачено за использование общедомового имущества	11 882
Оплачено	423 303
Задолженность на 01.01.2025 г.	71 150

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-351 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 835
- Благоустройство	1 868
- Гидравлическое испытание ЦО	36 815
- Замер сопротивления изоляции	4 670
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 483
- Промывка ЦО	13 039
- Сантехнические работы	34 791
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 615
- Аварийно-ремонтная служба	11 268
- Профилактический осмотр	5 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 811
3.1 Услуги сторонних организаций	67 702
- Дератизация	59
- Обследование дымоходов	11 704
- Тех.обслуживание ВДГО	11 764
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 109
- Уборка придомовой территории	73 109
4. Общеэксплуатационные расходы	46 354
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 869
5.1 Управление жилищным фондом	56 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 930
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 820
6. Прочие расходы	12 585

Итого стоимость услуг

432 068

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-360 230

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)