

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	51 563
Начислено населению	479 391
Оплачено населением	461 707
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	466 501
Задолженность на 01.01.2025 г.	68 069

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-709 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 038
- Благоустройство	6 683
- Огнезащита деревянных конструкций	17 482
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 200
- Ремонт кровли	8 914
- Сантехнические работы	44 599
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	84 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	5 662
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 227
- Аварийно-ремонтная служба	11 068
- Профилактический осмотр	3 158
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 641
3.1 Услуги сторонних организаций	58 899
- Дезинсекция	35
- Дератизация	36
- Обследование дымоходов	12 320
- Тех.обслуживание ВДГО	12 511
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 742
- Уборка придомовой территории	155 742
4. Общеэксплуатационные расходы	53 557
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 666
5.1 Управление жилищным фондом	56 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 420
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 430
6. Прочие расходы	17 344

Итого стоимость услуг **595 473**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-838 046**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)