

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	168 273
Начислено населению	816 235
Оплачено населением	757 767
Начислено арендаторам	28 413
Оплачено арендаторами	28 247
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	747
Оплачено	786 761
Задолженность на 01.01.2025 г.	227 670

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-318 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 688
- Благоустройство	21 599
- Общестроительные работы	289
- Сантехнические работы	74 157
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	107 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 044
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 364
- Аварийно-ремонтная служба	23 192
- Профилактический осмотр	10 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 273
3.1 Услуги сторонних организаций	105 755
- Дезинсекция	113
- Дератизация	117
- Обследование дымоходов	24 640
- Тех.обслуживание ВДГО	23 724
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 161
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 518
- Уборка придомовой территории	125 518
4. Общеэксплуатационные расходы	112 219
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 025
5.1 Управление жилищным фондом	113 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 441
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 635
6. Прочие расходы	22 427
Итого стоимость услуг	769 997

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -302 077

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)