

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Белякова, 17

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	277 307
Начислено населению	1 051 545
Оплачено населением	1 080 750
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	8 174
Оплачено	1 088 924
Задолженность на 01.01.2025 г.	247 871

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	283 434
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 635
- Благоустройство	17 127
- Общестроительные работы	11 797
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	54 392
- Сантехнические работы	60 290
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 302
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	727
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 614
- Аварийно-ремонтная служба	23 318
- Профилактический осмотр	15 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 857
3.1 Услуги сторонних организаций	116 250
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 733
- Обследование дымоходов	21 560
- Тех.обслуживание ВДГО	21 671
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 611
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 607
- Уборка придомовой территории	143 607
4. Общеэксплуатационные расходы	112 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 965
5.1 Управление жилищным фондом	121 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 276
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 069
6. Прочие расходы	23 607

Итого стоимость услуг **810 510**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **561 848**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)