

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	176 975
Начислено населению	829 413
Оплачено населением	818 229
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	8 174
Оплачено	826 403
Задолженность на 01.01.2025 г.	187 927

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 159 889
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 545
- Благоустройство	8 176
- Общестроительные работы	5 047
- Огнезащита деревянных конструкций	29 531
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	70 308
- Ремонт кровли	838
- Сантехнические работы	31 395
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	81 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 442
- Аварийно-ремонтная служба	24 322
- Профилактический осмотр	10 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 581
3.1 Услуги сторонних организаций	125 789
- Дезинсекция	12
- Дератизация	12
- Обследование дымоходов	26 796
- Тех.обслуживание ВДГО	15 531
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 791
- Уборка придомовой территории	189 791
4. Общеэксплуатационные расходы	117 690
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 653
5.1 Управление жилищным фондом	120 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 839
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 879
6. Прочие расходы	25 617
Итого стоимость услуг	879 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 213 014

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)