

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Белякова, 82

4817

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1960 |
| Общая площадь (кв.м) | 499  |
| Количество квартир   | 24   |

| Статьи доходов                        | 2024г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>  | <b>93 616</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>202 515</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>172 757</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>172 757</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b> | <b>123 374</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-240 047</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>57 575</b>   |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 2 827           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 22 455          |
| - Сантехнические работы                                                          | 32 293          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>3 491</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 491           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>84 306</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 363</b>    |
| - Дератизация                                                                    | 220             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 143           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>82 943</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 82 943          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>16 892</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>28 165</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>19 129</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 654</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 959           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 297           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 398             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 382</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>5 713</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>196 142</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-263 432**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Комфорт+"             |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)