

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Бульвар Ибрагимова, 21/1

10462

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

2006  
9997,5  
173

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>0</b>         |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>2 321 699</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 861 476</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>183 011</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>155 294</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>877</b>       |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>220</b>       |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>2 016 989</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>488 598</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>0</b>         |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>814 248</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 11 762           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 57 285           |
| - Общестроительные работы                                                        | 13 849           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 1 577            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 24 323           |
| - Сантехнические работы                                                          | 401 973          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 268 322          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 21 740           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 000           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 417            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>64 534</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 64 534           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>1 085 711</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>646 274</b>   |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 351 392          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 8 598            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 17 500           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 268 784          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>439 437</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 439 437          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>310 233</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>353 144</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>275 349</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>65 202</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 253              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 64 949           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>12 593</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>78 836</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>2 706 705</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**-689 716**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)