

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 23/1

4068

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	81 561
Начислено населению	880 877
Оплачено населением	849 530
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	859 551
Задолженность на 01.01.2025 г.	112 935

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-258 067
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 995
- Благоустройство	22 902
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	426
- Сантехнические работы	136 391
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	5 160
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 186
- Аварийно-ремонтная служба	19 882
- Профилактический осмотр	17 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 342
3.1 Услуги сторонних организаций	80 430
- Дезинсекция	1 921
- Дератизация	1 987
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Тех.обслуживание ВДГО	12 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 913
- Уборка придомовой территории	142 913
4. Общеэксплуатационные расходы	96 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 325
5.1 Управление жилищным фондом	102 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 056
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 601
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 315
6. Прочие расходы	22 832

Итого стоимость услуг **783 883**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-182 399**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)