

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
бульвар Ибрагимова, 25

4069

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1970   |
| Общая площадь (кв.м) | 7351,9 |
| Количество квартир   | 160    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>540 765</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 646 715</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 589 536</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>167 285</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>167 355</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>12 739</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>12 447</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 769 338</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>598 166</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>413 929</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>341 576</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 25 129           |
| - Общестроительные работы                                                        | 11 400           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 1 755            |
| - Сантехнические работы                                                          | 106 024          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 182 481          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 314            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>85 361</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 51 434           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 33 927           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>801 864</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>417 810</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 298            |
| - Дератизация                                                                    | 2 377            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 194 376          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 15 904           |
| - Страхование лифтов                                                             | 318              |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 26 373           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 176 163          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>384 055</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 384 055          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>248 877</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>288 370</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>244 626</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>32 381</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 307            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 27 587           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 488            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>11 363</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>52 981</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 819 030</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 364 237**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Комфорт+"             |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)