

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 35

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5520
Количество квартир	81

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	461 989
Начислено населению	1 477 854
Оплачено населением	1 357 058
Начислено арендаторам	156 280
Оплачено арендаторами	154 393
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	8 092
Оплачено	1 519 543
Задолженность на 01.01.2025 г.	589 866

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 466 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 624
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	434
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	463
- Сантехнические работы	32 962
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 228
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 987
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 727
- Аварийно-ремонтная служба	38 618
- Профилактический осмотр	11 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	711 470
3.1 Услуги сторонних организаций	219 396
- Дезинсекция	2 002
- Дератизация	2 107
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	8 051
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	12 186
3.2 Услуги жилищных предприятий	492 074
- Уборка лестничных клеток	191 203
- Уборка придомовой территории	300 871
4. Общеэксплуатационные расходы	186 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 442
5.1 Управление жилищным фондом	190 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 550
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 893
6. Прочие расходы	44 164
Итого стоимость услуг	1 516 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 463 044**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)