

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 37/1

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	260 999
Начислено населению	508 796
Оплачено населением	538 956
Начислено арендаторам	25 236
Оплачено арендаторами	43 771
Начислено за использование общедомового имущества	4 205
Оплачено за использование общедомового имущества	6 856
Оплачено	589 583
Задолженность на 01.01.2025 г.	209 654
Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-519 566
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 768
- Благоустройство	1 723
- Обслуживание ИТП	58 587
- Общестроительные работы	2 038
- Очистка канализационной сети (дворовой)	41 161
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 361
- Сантехнические работы	42 680
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
- Утепление фасада	136 761
- Электромонтажные работы	1 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 514
- Аварийно-ремонтная служба	12 442
- Профилактический осмотр	4 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 317
3.1 Услуги сторонних организаций	61 519
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 134
- Обследование дымоходов	16 416
- Тех.обслуживание ВДГО	22 539
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 020
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 798
- Уборка придомовой территории	91 798
4. Общеэксплуатационные расходы	63 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 549
5.1 Управление жилищным фондом	66 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 604
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 842
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 694
6. Прочие расходы	20 539
Итого стоимость услуг	705 156
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-635 139
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	405 826
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 583 491
Начислено населению	1 231 133
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	352 358
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	114 858
Начислено населению	61 390
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 468
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 040 965

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)