

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 37/2

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1975

4248,8

56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	396 905
Начислено населению	842 514
Оплачено населением	831 512
Начислено арендаторам	293 072
Оплачено арендаторами	176 841
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 013 148
Задолженность на 01.01.2025 г.	522 958

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 265 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	400 187
- Благоустройство	475
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 715
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 499
- Ремонт кровли	81 438
- Сантехнические работы	44 414
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 269
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 244
- Аварийно-ремонтная служба	29 725
- Профилактический осмотр	8 520
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 220
3.1 Услуги сторонних организаций	17 585
- Дезинсекция	534
- Дератизация	552
- Обследование вентиляционных каналов	5 566
- Тех.обслуживание ВДГО	10 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 635
- Уборка придомовой территории	213 635
4. Общеэксплуатационные расходы	143 830
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 239
5.1 Управление жилищным фондом	144 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 835
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 920
6. Прочие расходы	29 302

Итого стоимость услуг

1 006 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 258 826

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)