

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3

7240

Год ввода	2013
Общая площадь (кв.м)	6369,9
Количество квартир	86

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 648 675
Начислено населению	1 795 691
Оплачено населением	1 822 563
Начислено арендаторам	127 874
Оплачено арендаторами	63 604
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 890 961
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 684 894

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-74 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	578 822
- Благоустройство	2 856
- Замер сопротивления изоляции	10 569
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	579
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 715
- Ремонт кровли	157 906
- Сантехнические работы	107 461
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	102 379
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 202
- Аварийно-ремонтная служба	44 564
- Профилактический осмотр	13 638
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	625 736
3.1 Услуги сторонних организаций	359 027
- Дезинсекция	134
- Дератизация	139
- Комплексное обслуживание лифтов	150 356
- Обследование вентиляционных каналов	8 548
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	22 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	177 206
3.2 Услуги жилищных предприятий	266 709
- Уборка придомовой территории	266 709
4. Общеэксплуатационные расходы	215 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	251 969
5.1 Управление жилищным фондом	222 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 468
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 222
6. Прочие расходы	51 911
Итого стоимость услуг	1 782 273

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 34 231

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)