

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 37**

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6368
Количество квартир	97

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	617 832
Начислено населению	805 704
Оплачено населением	852 570
Начислено арендаторам	212 814
Оплачено арендаторами	244 759
Начислено за использование общедомового имущества	4 514
Оплачено за использование общедомового имущества	9 233
Оплачено	1 106 563
Задолженность на 01.01.2025 г.	534 301

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	504 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 464
- Благоустройство	1 662
- Обслуживание ИТП	83 319
- Общестроительные работы	4 832
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 715
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	40 823
- Сантехнические работы	73 619
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	127 863
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 473
- Электромонтажные работы	1 158
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 403
- Аварийно-ремонтная служба	24 651
- Профилактический осмотр	14 752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 594
3.1 Услуги сторонних организаций	97 236
- Дезинсекция	1 082
- Дератизация	878
- Комплексное обслуживание лифтов	39 379
- Обследование дымоходов	20 952
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	14 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 971
3.2 Услуги жилищных предприятий	220 358
- Уборка лестничных клеток	85 410
- Уборка придомовой территории	134 948
4. Общеэксплуатационные расходы	125 749
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 509
5.1 Управление жилищным фондом	129 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 876
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 484
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 088
6. Прочие расходы	29 692
Итого стоимость услуг	1 019 411
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	591 729
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	971 954
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 333 741
Начислено населению	1 541 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	792 165
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	535 652
Начислено населению	355 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 789
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-380 225

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)