

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 47/1

4072

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	574 609
Начислено населению	1 785 632
Оплачено населением	1 760 570
Начислено арендаторам	95 251
Оплачено арендаторами	43 417
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	15 402
Оплачено	1 819 389
Задолженность на 01.01.2025 г.	645 922

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	529 117
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	778 822
- Благоустройство	97 757
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	170 732
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 851
- Сантехнические работы	82 990
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	226 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	28 123
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	131 538
- Аварийно-ремонтная служба	66 278
- Профилактический осмотр	65 260
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	857 620
3.1 Услуги сторонних организаций	440 461
- Дезинсекция	2 615
- Дератизация	2 753
- Комплексное обслуживание лифтов	258 246
- Обследование вентиляционных каналов	12 922
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	20 358
- Техническое диагностирование ВДГО	22 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	417 159
- Уборка лестничных клеток	111 105
- Уборка придомовой территории	306 055
4. Общеэксплуатационные расходы	320 704
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	352 357
5.1 Управление жилищным фондом	313 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 075
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 407
6. Прочие расходы	73 231
Итого стоимость услуг	2 514 271

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-165 765**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)