

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3492,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	241 113
Начислено населению	917 124
Оплачено населением	880 535
Начислено арендаторам	98 739
Оплачено арендаторами	97 806
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	15 402
Оплачено	993 743
Задолженность на 01.01.2025 г.	273 051

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 502 175
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	458 882
- Благоустройство	15 060
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 321
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 219
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 777
- Сантехнические работы	103 815
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 516
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 085
- Аварийно-ремонтная служба	24 434
- Профилактический осмотр	14 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	431 922
3.1 Услуги сторонних организаций	79 540
- Дезинсекция	2 180
- Дератизация	2 255
- Обследование вентиляционных каналов	5 566
- Тех.обслуживание ВДГО	11 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 299
3.2 Услуги жилищных предприятий	352 382
- Уборка придомовой территории	352 382
4. Общеэксплуатационные расходы	118 232
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 849
5.1 Управление жилищным фондом	120 993
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 111
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 744
6. Прочие расходы	35 579
Итого стоимость услуг	1 221 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 729 981**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)