

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 49**

4073

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4073,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	315 387
Начислено населению	809 623
Оплачено населением	822 041
Начислено арендаторам	450 274
Оплачено арендаторами	223 856
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	15 402
Оплачено	1 061 299
Задолженность на 01.01.2025 г.	523 803

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	158 614
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 794
- Благоустройство	13 543
- Замер сопротивления изоляции	6 882
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 037
- Сантехнические работы	22 759
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	88 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 348
- Аварийно-ремонтная служба	28 499
- Профилактический осмотр	8 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 818
3.1 Услуги сторонних организаций	72 710
- Дезинсекция	753
- Дератизация	779
- Обследование вентиляционных каналов	5 566
- Тех.обслуживание ВДГО	11 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 108
- Уборка придомовой территории	110 108
4. Общеэксплуатационные расходы	137 900
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 552
5.1 Управление жилищным фондом	137 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 823
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 385
6. Прочие расходы	25 122

Итого стоимость услуг **862 534**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **357 379**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)