

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 53

4076

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	5036,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	310 648
Начислено населению	1 776 643
Оплачено населением	1 672 594
Начислено арендаторам	92 978
Оплачено арендаторами	89 293
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	1 772 933
Задолженность на 01.01.2025 г.	415 105

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	54 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	506 946
- Благоустройство	8 935
- Замер сопротивления изоляции	8 848
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 003
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 096
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 845
- Ремонт теплосчетчика	52 000
- Сантехнические работы	92 026
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	146 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	19 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 824
- Аварийно-ремонтная служба	35 236
- Профилактический осмотр	9 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	576 817
3.1 Услуги сторонних организаций	305 128
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 084
- Комплексное обслуживание лифтов	200 182
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	271 689
- Уборка мусоропровода	88 238
- Уборка придомовой территории	183 451
4. Общеэксплуатационные расходы	170 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 158
5.1 Управление жилищным фондом	179 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 791
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 313
6. Прочие расходы	45 127
Итого стоимость услуг	1 549 372

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 277 601

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)