

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 62

4077

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 995
Начислено населению	201 722
Оплачено населением	165 352
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	168 298
Задолженность на 01.01.2025 г.	120 929

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 150 948
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 273
- Благоустройство	219
- Общестроительные работы	2 360
- Огнезащита деревянных конструкций	20 790
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49 389
- Сантехнические работы	15 859
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 154
- Электромонтажные работы	1 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 990
- Аварийно-ремонтная служба	4 990
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 677
3.1 Услуги сторонних организаций	2 680
- Дератизация	88
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 997
- Уборка придомовой территории	92 997
4. Общеэксплуатационные расходы	24 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 334
5.1 Управление жилищным фондом	21 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 582
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 323
6. Прочие расходы	8 592

Итого стоимость услуг **295 009**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 277 659**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)