

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
бульвар Ибрагимова, 64

4078

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1958  |
| Общая площадь (кв.м) | 641,8 |
| Количество квартир   | 10    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>62 589</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>157 581</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>129 165</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>22 963</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>133 959</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>112 790</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-832 161</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>105 681</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 5 663           |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 360           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 40 891          |
| - Сантехнические работы                                                          | 9 181           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 47 587          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>4 490</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 490           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>93 183</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>8 082</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 453             |
| - Дератизация                                                                    | 469             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 160           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 5 000           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>85 101</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 85 101          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 726</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>22 525</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>19 283</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 208</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 284             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 725           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 199             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 033</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>7 428</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>255 034</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-953 236**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Комфорт+"             |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)