

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 74/76

4768

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	681,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	11 662
Начислено населению	160 137
Оплачено населением	159 082
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	163 876
Задолженность на 01.01.2025 г.	11 539

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-647 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 526
- Благоустройство	674
- Общестроительные работы	4 873
- Огнезащита деревянных конструкций	19 454
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 910
- Сантехнические работы	102 894
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 721
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 771
- Аварийно-ремонтная служба	4 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 261
3.1 Услуги сторонних организаций	4 510
- Дератизация	209
- Обследование дымоходов	2 376
- Техническое диагностирование ВДГО	1 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 751
- Уборка придомовой территории	65 751
4. Общеэксплуатационные расходы	23 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 719
5.1 Управление жилищным фондом	20 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 958
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 768
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 273
6. Прочие расходы	9 971
Итого стоимость услуг	342 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-825 718**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)