

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Ибрагимова, 78/80

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	721,9
Количество квартир	9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	206 381
Начислено населению	130 919
Оплачено населением	96 413
Начислено арендаторам	18 822
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	101 207
Задолженность на 01.01.2025 г.	258 530

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 059 393
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 703
- Благоустройство	520
- Общестроительные работы	2 338
- Огнезащита деревянных конструкций	20 702
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 228
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	53 363
- Ремонт кровли	6 301
- Сантехнические работы	14 803
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 788
- Электромонтажные работы	660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 050
- Аварийно-ремонтная служба	5 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 222
3.1 Услуги сторонних организаций	7 040
- Дератизация	101
- Обследование дымоходов	1 944
- Техническое диагностирование ВДГО	4 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 182
- Уборка придомовой территории	81 182
4. Общеэксплуатационные расходы	24 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 568
5.1 Управление жилищным фондом	21 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 107
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 317
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	771
6. Прочие расходы	8 879
Итого стоимость услуг	304 861

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 263 047

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)