

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 130

4724

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14089
Количество квартир	126

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	405 276
Начислено населению	2 943 109
Оплачено населением	2 881 688
Начислено арендаторам	516 365
Оплачено арендаторами	545 836
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	3 430 471
Задолженность на 01.01.2025 г.	435 789

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	529 272
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	746 485
- Благоустройство	19 857
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 402
- Обслуживание ИТП	291 645
- Общестроительные работы	13 353
- Ремонт кровли	28 160
- Сантехнические работы	149 101
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	156 583
- Техобслуживание насосных групп, станций	28 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	26 237
- Электромонтажные работы	29 321
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	172 673
- Аварийно-ремонтная служба	101 524
- Профилактический осмотр	71 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 202 314
3.1 Услуги сторонних организаций	457 646
- Дезинсекция	1 628
- Дератизация	1 696
- Комплексное обслуживание лифтов	373 066
- Обследование вентиляционных каналов	12 900
- Страхование лифтов	437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	744 668
- Уборка лестничных клеток	83 246
- Уборка придомовой территории	661 421
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	546 241
4.1 Управление жилищным фондом	498 950
4.2 Услуги ЕРКЦ	24 240
- Выдача справок о регистрации	1 562
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 845
4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	23 050
Итого стоимость услуг	2 667 712

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 292 031

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)