

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 134

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	327 147
Начислено населению	705 944
Оплачено населением	695 152
Начислено арендаторам	765 035
Оплачено арендаторами	702 778
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	1 400 876
Задолженность на 01.01.2025 г.	398 760

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-402 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 266
- Благоустройство	8 896
- Замер сопротивления изоляции	7 988
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 789
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	5 975
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 815
- Сантехнические работы	48 503
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	105 685
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 165
- Аварийно-ремонтная служба	28 038
- Профилактический осмотр	7 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 205
3.1 Услуги сторонних организаций	256 805
- Дезинсекция	862
- Дератизация	903
- Комплексное обслуживание лифтов	199 482
- Обследование вентиляционных каналов	6 461
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 400
- Уборка придомовой территории	152 400
4. Общеэксплуатационные расходы	135 669
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 827
5.1 Управление жилищным фондом	130 872
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 092
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 057
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 864
6. Прочие расходы	30 934
Итого стоимость услуг	1 062 066

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-63 672**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)