

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 149

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3787,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	316 248
Начислено населению	553 475
Оплачено населением	520 261
Начислено арендаторам	521 111
Оплачено арендаторами	509 220
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	1 040 527
Задолженность на 01.01.2025 г.	358 077

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 114 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 792
- Благоустройство	13 998
- Замер сопротивления изоляции	5 899
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 214
- Очистка канализационной сети (дворовой)	50 532
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 904
- Сантехнические работы	24 148
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 634
- Аварийно-ремонтная служба	26 495
- Профилактический осмотр	10 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 316
3.1 Услуги сторонних организаций	30 872
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 124
- Обследование дымоходов	10 368
- Тех.обслуживание ВДГО	16 326
3.2 Услуги жилищных предприятий	323 444
- Уборка придомовой территории	323 444
4. Общеэксплуатационные расходы	128 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 184
5.1 Управление жилищным фондом	123 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 597
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 775
6. Прочие расходы	29 464

Итого стоимость услуг **1 011 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 085 437**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)