

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 156/1**

Год ввода 1990
Общая площадь (кв.м) 4944,9
Количество квартир 85

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	274 028
Начислено населению	833 077
Оплачено населением	903 544
Начислено арендаторам	27 094
Начислено за использование общедомового имущества	5 142
Оплачено за использование общедомового имущества	12 191
Оплачено	915 735
Задолженность на 01.01.2025 г.	223 606

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	32 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 888
- Благоустройство	15 223
- Замер сопротивления изоляции	10 446
- Общестроительные работы	577
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	231
- Сантехнические работы	50 466
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 928
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 473
- Электромонтажные работы	3 545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 714
- Аварийно-ремонтная служба	22 232
- Профилактический осмотр	12 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 350
3.1 Услуги сторонних организаций	153 385
- Дезинсекция	351
- Дератизация	250
- Комплексное обслуживание лифтов	139 168
- Обследование вентиляционных каналов	4 225
- Обследование дымоходов	9 180
- Страхование лифтов	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 964
- Уборка лестничных клеток	33 590
- Уборка мусоропровода	68 584
- Уборка придомовой территории	63 791
4. Общеэксплуатационные расходы	111 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 964
5.1 Управление жилищным фондом	114 491
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 245
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 228
6. Прочие расходы	23 085
Итого стоимость услуг	792 598
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	155 936
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 380 200
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 068 373
Начислено населению	852 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215 430
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 511 874
Начислено населению	1 473 088
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 038 786
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	380 159
Начислено населению	254 175
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	125 984
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 224 264

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)