

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Цюрупы, 156/3

4778

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
5043,9
65

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	152 370
Начислено населению	992 940
Оплачено населением	972 514
Начислено арендаторам	143 732
Оплачено арендаторами	127 186
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 104 494
Задолженность на 01.01.2025 г.	188 163

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	233 513
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 558
- Благоустройство	18 247
- Замер сопротивления изоляции	7 988
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 703
- Общестроительные работы	162 900
- Сантехнические работы	28 742
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	93 613
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	2 893
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 214
- Аварийно-ремонтная служба	35 287
- Профилактический осмотр	11 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	542 193
3.1 Услуги сторонних организаций	191 205
- Дезинсекция	1 142
- Дератизация	1 193
- Комплексное обслуживание лифтов	182 197
- Обследование вентиляционных каналов	6 461
- Страхование лифтов	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	350 988
- Уборка лестничных клеток	141 249
- Уборка мусоропровода	18 948
- Уборка придомовой территории	190 791
4. Общеэксплуатационные расходы	170 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 790
5.1 Управление жилищным фондом	169 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 896
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 780
6. Прочие расходы	38 415
Итого стоимость услуг	1 318 916

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

19 092

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)