

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 52

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	122 720
Начислено населению	784 722
Оплачено населением	729 902
Начислено арендаторам	19 326
Оплачено арендаторами	25 086
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	757 934
Задолженность на 01.01.2025 г.	170 344

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-608 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 871
- Благоустройство	12 036
- Замер сопротивления изоляции	5 039
- Общестроительные работы	12 683
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	73 277
- Сантехнические работы	78 141
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	102 675
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	2 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 325
- Аварийно-ремонтная служба	23 212
- Профилактический осмотр	13 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 632
3.1 Услуги сторонних организаций	79 484
- Дезинсекция	278
- Дератизация	288
- Обследование дымоходов	4 428
- Тех.обслуживание ВДГО	14 598
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 148
- Уборка придомовой территории	166 148
4. Общеэксплуатационные расходы	112 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 428
5.1 Управление жилищным фондом	114 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 552
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 546
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 394
6. Прочие расходы	24 707

Итого стоимость услуг **848 281**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-698 886**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)