

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 54

4225

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	7265,1
Количество квартир	108

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	301 288
Начислено населению	2 054 045
Оплачено населением	1 895 668
Начислено арендаторам	94 612
Оплачено арендаторами	97 721
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 999 056
Задолженность на 01.01.2025 г.	455 993

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 031 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	897 615
- Благоустройство	33 284
- Обслуживание АППЗ и ДУ	1 673
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	30 271
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 277
- Ремонт кровли	123 344
- Сантехнические работы	340 073
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	144 583
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	20 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 857
- Аварийно-ремонтная служба	50 827
- Профилактический осмотр	15 030
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	632 052
3.1 Услуги сторонних организаций	436 323
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 010
- Комплексное обслуживание лифтов	246 416
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Страхование лифтов	424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	182 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 729
- Уборка придомовой территории	195 729
4. Общеэксплуатационные расходы	245 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	283 454
5.1 Управление жилищным фондом	248 533
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 070
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 851
6. Прочие расходы	63 747
Итого стоимость услуг	2 188 664

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 220 848

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)