

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 58

7343

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2008
11130,9
152

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	0
Начислено населению	709 989
Оплачено населением	444 641
Начислено арендаторам	55 111
Оплачено арендаторами	55 127
Начислено за использование общедомового имущества	1 861
Оплачено за использование общедомового имущества	907
Оплачено	500 675
Задолженность на 01.01.2025 г.	266 286

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	0
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 425
- Благоустройство	475
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 192
- Сантехнические работы	40 758
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 087
- Аварийно-ремонтная служба	24 087
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 982
3.1 Услуги сторонних организаций	109 837
- Комплексное обслуживание лифтов	102 283
- Обследование вентиляционных каналов	7 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 144
- Уборка придомовой территории	77 144
4. Общеэксплуатационные расходы	125 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 694
5.1 Управление жилищным фондом	111 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 659
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 659
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 557
6. Прочие расходы	16 314
Итого стоимость услуг	560 103

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-59 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)