

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 63

4226

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5147
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	213 813
Начислено населению	1 170 544
Оплачено населением	1 122 015
Начислено арендаторам	249 280
Оплачено арендаторами	222 850
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	1 354 014
Задолженность на 01.01.2025 г.	285 287

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	66 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	496 114
- Общестроительные работы	34 069
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	85 187
- Ремонт кровли	20 298
- Сантехнические работы	241 096
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	9 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 821
- Аварийно-ремонтная служба	36 008
- Профилактический осмотр	11 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 681
3.1 Услуги сторонних организаций	125 179
- Дезинсекция	422
- Дератизация	437
- Обследование дымоходов	14 904
- Тех.обслуживание ВДГО	22 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 503
- Уборка придомовой территории	265 503
4. Общеэксплуатационные расходы	174 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 687
5.1 Управление жилищным фондом	176 915
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 486
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 286
6. Прочие расходы	39 256
Итого стоимость услуг	1 347 796

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 73 090

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)