

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 65/2

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	224 083
Начислено населению	1 890 589
Оплачено населением	1 927 402
Начислено арендаторам	67 617
Оплачено арендаторами	52 009
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 984 206
Задолженность на 01.01.2025 г.	201 698

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 038 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	570 803
- Благоустройство	5 693
- Замер сопротивления изоляции	19 786
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	39 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 075
- Сантехнические работы	236 248
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	232 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	13 933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	94 074
- Аварийно-ремонтная служба	54 417
- Профилактический осмотр	39 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	674 124
3.1 Услуги сторонних организаций	425 066
- Дезинсекция	701
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	194 557
- Обследование вентиляционных каналов	16 003
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	23 523
- Техническое диагностирование ВДГО	28 175
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	161 028
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 058
- Уборка придомовой территории	249 058
4. Общеэксплуатационные расходы	263 311
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	317 561
5.1 Управление жилищным фондом	269 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 743
- Выдача справок о регистрации	2 528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 577
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 107
6. Прочие расходы	57 596
Итого стоимость услуг	1 977 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 045 461

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)