

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 65

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3380,7
Количество квартир	37

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	149 628
Начислено населению	745 713
Оплачено населением	730 943
Начислено арендаторам	242 963
Оплачено арендаторами	239 788
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	979 880
Задолженность на 01.01.2025 г.	164 088

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-362 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	367 844
- Общестроительные работы	41 363
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 003
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	106 842
- Сантехнические работы	110 323
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	82 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	963
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 107
- Аварийно-ремонтная служба	23 651
- Профилактический осмотр	13 455
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 155
3.1 Услуги сторонних организаций	79 455
- Дезинсекция	1 007
- Дератизация	1 042
- Обследование дымоходов	7 992
- Тех.обслуживание ВДГО	15 282
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 701
- Уборка придомовой территории	219 701
4. Общеэксплуатационные расходы	114 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 374
5.1 Управление жилищным фондом	116 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 498
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 429
6. Прочие расходы	28 408
Итого стоимость услуг	975 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -357 735

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)