

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 67

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7211
Количество квартир	76

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	654 189
Начислено населению	1 334 366
Оплачено населением	1 285 708
Начислено арендаторам	328 609
Оплачено арендаторами	377 458
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 667 960
Задолженность на 01.01.2025 г.	652 818

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-447 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	495 698
- Благоустройство	123
- Общестроительные работы	7 583
- Огнезащита деревянных конструкций	65 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	101 418
- Сантехнические работы	114 412
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	180 185
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Электромонтажные работы	2 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	74 717
- Аварийно-ремонтная служба	50 448
- Профилактический осмотр	24 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 189
3.1 Услуги сторонних организаций	153 503
- Дезинсекция	580
- Дератизация	600
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обследование дымоходов	16 416
- Тех.обслуживание ВДГО	27 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 117
3.2 Услуги жилищных предприятий	268 685
- Уборка придомовой территории	268 685
4. Общеэксплуатационные расходы	244 107
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	265 480
5.1 Управление жилищным фондом	241 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 328
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 457
6. Прочие расходы	45 066
Итого стоимость услуг	1 547 257

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -326 788

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)