

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Карла Маркса, 71

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1958

8609,6

113

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	355 935
Начислено населению	1 581 290
Оплачено населением	1 516 484
Начислено арендаторам	267 826
Оплачено арендаторами	265 421
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	1 791 053
Задолженность на 01.01.2025 г.	419 662

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-189 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	618 116
- Благоустройство	1 685
- Корректировка	-236 213
- Общестроительные работы	48 078
- Огнезащита деревянных конструкций	67 741
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	128 737
- Ремонт кровли	23 715
- Сантехнические работы	343 476
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	202 212
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	18 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 686
- Аварийно-ремонтная служба	60 233
- Профилактический осмотр	20 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	584 204
3.1 Услуги сторонних организаций	228 033
- Дезинсекция	458
- Дератизация	474
- Обследование дымоходов	24 408
- Тех.обслуживание ВДГО	32 019
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	170 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	356 172
- Уборка придомовой территории	356 172
4. Общеэксплуатационные расходы	291 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	318 766
5.1 Управление жилищным фондом	285 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 190
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 813
6. Прочие расходы	56 797
Итого стоимость услуг	1 950 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-348 629

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)