

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Карла Маркса, 83

4232

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1959   |
| Общая площадь (кв.м) | 7189,5 |
| Количество квартир   | 139    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>480 897</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 562 548</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 590 135</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>88 349</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>93 745</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 153</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 021</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 693 901</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>445 046</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-2 084 291</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>569 252</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 17 743            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 17 082            |
| - Общестроительные работы                                                        | 42 356            |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 73 720            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 74 922            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 13 000            |
| - Сантехнические работы                                                          | 174 550           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 137 570           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 837             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>67 181</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 50 298            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 16 883            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>534 687</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>182 528</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 394               |
| - Дератизация                                                                    | 408               |
| - Обследование дымоходов                                                         | 30 024            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 42 520            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 109 182           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>352 159</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 352 159           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>243 379</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>254 847</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>216 498</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>26 584</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 560             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 20 442            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 582             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>11 765</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>50 080</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 719 425</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-2 109 815**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Комфорт+"             |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)