

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 128

4308

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3349,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 263 686
Начислено населению	730 169
Оплачено населением	720 726
Начислено арендаторам	254 036
Оплачено арендаторами	226 512
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	12 447
Оплачено	959 685
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 298 050

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-361 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 208
- Благоустройство	4 650
- Общестроительные работы	1 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 556
- Сантехнические работы	31 990
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 686
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 695
- Аварийно-ремонтная служба	23 434
- Профилактический осмотр	10 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 959
3.1 Услуги сторонних организаций	40 579
- Дезинсекция	761
- Дератизация	787
- Обследование дымоходов	14 688
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 380
- Уборка придомовой территории	152 380
4. Общеэксплуатационные расходы	113 391
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 413
5.1 Управление жилищным фондом	115 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 617
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 570
6. Прочие расходы	19 190

Итого стоимость услуг **658 857**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-61 021**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)