

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5502,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	280 011
Начислено населению	1 190 070
Оплачено населением	1 120 809
Начислено арендаторам	238 437
Оплачено арендаторами	233 840
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	1 365 696
Задолженность на 01.01.2025 г.	350 592

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-72 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 729
- Благоустройство	12 081
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 882
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 581
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 980
- Сантехнические работы	157 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	115 962
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 382
- Аварийно-ремонтная служба	38 498
- Профилактический осмотр	17 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 946
3.1 Услуги сторонних организаций	137 018
- Дезинсекция	126
- Дератизация	130
- Обследование дымоходов	10 800
- Тех.обслуживание ВДГО	29 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 313
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 928
- Уборка придомовой территории	245 928
4. Общеэксплуатационные расходы	186 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 236
5.1 Управление жилищным фондом	186 581
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 422
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 234
6. Прочие расходы	36 827
Итого стоимость услуг	1 264 401

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 29 062

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)