

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	26 892
Начислено населению	154 123
Оплачено населением	110 569
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	113 516
Задолженность на 01.01.2025 г.	69 010

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-670 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 850
- Замер сопротивления изоляции	2 089
- Общестроительные работы	4 453
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 728
- Сантехнические работы	42 503
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 078
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 938
- Аварийно-ремонтная служба	2 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 088
3.1 Услуги сторонних организаций	7 353
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	5 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 735
- Уборка лестничных клеток	24 116
- Уборка придомовой территории	48 620
4. Общеэксплуатационные расходы	14 218
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 880
5.1 Управление жилищным фондом	15 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 019
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	854
6. Прочие расходы	6 539
Итого стоимость услуг	224 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -781 483

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)