

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 148

4306

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	1539,81
Количество квартир	30

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	460 518
Начислено населению	426 289
Оплачено населением	398 824
Начислено арендаторам	45 330
Оплачено арендаторами	51 102
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	454 720
Задолженность на 01.01.2025 г.	481 032

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 922 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 766
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	78 232
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 733
- Электромонтажные работы	3 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 246
- Аварийно-ремонтная служба	10 773
- Профилактический осмотр	2 473
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 735
3.1 Услуги сторонних организаций	27 465
- Дезинсекция	953
- Дератизация	986
- Обследование дымоходов	6 480
- Тех.обслуживание ВДГО	9 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 940
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 270
- Уборка придомовой территории	127 270
4. Общеэксплуатационные расходы	52 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 004
5.1 Управление жилищным фондом	54 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 389
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 036
6. Прочие расходы	12 746
Итого стоимость услуг	437 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 905 294

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)