

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 150/1

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	209 865
Начислено населению	1 371 373
Оплачено населением	1 284 447
Начислено арендаторам	60 093
Оплачено арендаторами	54 962
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 344 202
Задолженность на 01.01.2025 г.	300 743

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-163 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 884
- Благоустройство	366
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	15 873
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 744
- Сантехнические работы	55 513
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	1 972
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 960
- Аварийно-ремонтная служба	28 114
- Профилактический осмотр	13 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 608
3.1 Услуги сторонних организаций	106 839
- Дезинсекция	1 689
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	2 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 768
- Уборка придомовой территории	139 768
4. Общеэксплуатационные расходы	136 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 204
5.1 Управление жилищным фондом	145 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 329
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 961
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 515
6. Прочие расходы	27 831
Итого стоимость услуг	955 524

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 225 001

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)