

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3351
Количество квартир	73

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	263 910
Начислено населению	888 836
Оплачено населением	869 417
Начислено арендаторам	125 765
Оплачено арендаторами	101 944
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	982 407
Задолженность на 01.01.2025 г.	303 874

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-855 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 615
- Благоустройство	475
- Общестроительные работы	2 600
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	70 531
- Сантехнические работы	21 607
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 566
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 883
- Аварийно-ремонтная служба	23 444
- Профилактический осмотр	12 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 434
3.1 Услуги сторонних организаций	108 073
- Дезинсекция	1 392
- Дератизация	1 440
- Обследование дымоходов	15 768
- Тех.обслуживание ВДГО	28 035
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 438
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 362
- Уборка придомовой территории	215 362
4. Общеэксплуатационные расходы	113 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 804
5.1 Управление жилищным фондом	117 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 672
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 483
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 472
6. Прочие расходы	25 085

Итого стоимость услуг **861 260**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-734 433**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)