

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	149 531
Начислено населению	705 122
Оплачено населением	691 892
Начислено арендаторам	97 479
Оплачено арендаторами	95 395
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	796 435
Задолженность на 01.01.2025 г.	161 361

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	75 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 101
- Благоустройство	11 310
- Замер сопротивления изоляции	6 882
- Общестроительные работы	13 090
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 770
- Сантехнические работы	31 245
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 805
- Аварийно-ремонтная служба	19 311
- Профилактический осмотр	12 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 723
3.1 Услуги сторонних организаций	41 844
- Дезинсекция	70
- Дератизация	72
- Обследование дымоходов	6 048
- Тех.обслуживание ВДГО	16 896
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 879
- Уборка придомовой территории	153 879
4. Общеэксплуатационные расходы	93 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 147
5.1 Управление жилищным фондом	97 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 493
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 394
6. Прочие расходы	19 867
Итого стоимость услуг	682 084

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 189 548

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)