

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 154

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1935,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	91 356
Начислено населению	303 693
Оплачено населением	365 332
Начислено арендаторам	39 992
Оплачено арендаторами	48 582
Начислено за использование общедомового имущества	3 304
Оплачено за использование общедомового имущества	8 055
Оплачено	421 969
Задолженность на 01.01.2025 г.	16 376

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-100 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 506
- Благоустройство	366
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 565
- Сантехнические работы	27 439
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 937
- Аварийно-ремонтная служба	7 493
- Профилактический осмотр	4 445
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 367
3.1 Услуги сторонних организаций	24 703
- Дезинсекция	757
- Дератизация	609
- Обследование дымоходов	3 672
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 664
- Уборка придомовой территории	64 664
4. Общеэксплуатационные расходы	38 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 833
5.1 Управление жилищным фондом	41 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 137
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 732
6. Прочие расходы	9 296
Итого стоимость услуг	319 162
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 259
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	156 652
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	807 092
Начислено населению	680 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 569
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 276
Начислено населению	57 193
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 083
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-154 393

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)